D:\Büro\Projekte\Lauben PV Nord Bauleitplanung\Arbeit\Vorentwurf\Plan\240208_BP_FNP_VE.dwg

PLANZEICHEN nach PlanzV90

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 1) des Baugesetzbuches - BauGB -, § 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

SO — Sonstiges Sondergebiet: Gebiet für Anlagen, die der Nutzung der Sonnenenergie dienen (Freiflächen-Photovoltaik)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

9. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15)

Private Grünfläche

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Minimierungsmaßnahme im Bereich der Modulfläche (Wiese), nach mehrjähriger Aushagerungsphase Mahd 1-2x jährlich, Mähgut entfernen, erste Mahd ab Mitte Juni, keine Düngung, keine Pflanzenschutzmittel alternativ Schafbeweidung

Minimierungsmaßnahme im Bereich der Modulfläche (Acker) Nach Heublumensaat und mehrjähriger Aushagerungsphase Mahd 1-2x jährlich, Mähgut entfernen, erste Mahd ab Mitte Juni, keine Düngung, keine Pflanzenschutzmittel, alternativ Schafbeweidung

K1 — Kompensationsmaßnahme in den Randbereichen: Ziel **Magerwiese,** nach Heublumensaat auf den Ackerflächen und mehrjähriger Aushagerungsphase Mahd 1-2x jährlich, Mähgut entfernen, erste Mahd ab Mitte Juni, keine Düngung, keine Pflanzenschutzmittel alternativ Schafbeweidung
Entlang der westl. Geltungsbereichsgrenze: Entwicklung eines 3 - 5 m breiten **Blühstreifens** (Hochstaudenflur durch Sukzession), Mahd alle drei Jahre in alternierenden Abschnitten, erste Mahd nach drei Jahren, Mähgut bleibt auf der Fläche, keine Düngung, keine Pflanzenschutzmittel,
Ergänzung mit **Kleinstrukturen**
Alternativ Schafbeweidung
Bereichsweise an den Köpfen der Modulreihen: Einbringen von Kleinstrukturen (Steine, Totholz), episodisches Rückschneiden von Gehölzaufwuchs
K1(Wiese): Maßnahme auf bestehenden Wiesenflächen
K1(Acker): Maßnahme auf bestehenden Ackerflächen

K2 — Kompensationsmaßnahme im nördl. Randbereich: Entwicklung einer **bachbegleitenden Hochstaudenflur** durch Sukzession, Mahd alle drei Jahre in alternierenden Abschnitten, erste Mahd nach drei Jahren, Mähgut bleibt auf der Fläche, keine Düngung, keine Pflanzenschutzmittel
Ergänzung mit **Kleinstrukturen**, (Steine, Wurzelstöcke),
Bereichsweise Initiierung von Gehölzaufwuchs durch **Weidensteckhölzer**

15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs angrenzender Bebauungspläne

Bestehende Gemeindegrenze

Bestehende Flurstücksgrenzen

672/12 — Flurstücksnummer

Fläche der Biotopkartierung Bayern (Flachland)

693 — Höhenschichtlinie mit Höhenbezeichnung

Hauptgebäude

Nebengebäude

geplante Photovoltaikmodule

geplante private Zufahrt, Nutzung bestehender Überfahrt

geplanter Zaun

Plangrundlagen:
Höhenkarten
http://vermessung.bayern.de/files/pdf/7200/Nutzungsbedingungen_Viewing.pdf
Lizenz: CC BY 4.0
Quelle: Bayerische Vermessungsverwaltung (OPEN DATA)
Lizenz: CC BY 4.0 (https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/deed.de)
Digitale Flurkarte: zur Verfügung gestellt von der Gemeinde Lauben

Übersichtslageplan unmaßstäblich
Plangrundlage: digitale Topographische Karte 1:25.000 (DTK25), ergänzt
Quelle: Bayerische Vermessungsverwaltung (OPEN DATA)
Lizenz: CC BY 4.0 (https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/deed.de)

VERFAHRENSVERMERKE

1. **Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)**
Der Gemeinderat der Gemeinde Lauben hat in der Sitzung vom 06.08.2024
die Aufstellung des vorhabenbezogenen (vb.) Bebauungsplans "Photovoltaik Oberbühlers" beschlossen
Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt gemacht am xx.xx.2024

2. **Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)**
zum Vorentwurf in der Fassung vom 06.08.2024
hat stattgefunden vom vom xx.xx.2024 bis zum xx.xx.2024
nach Bekanntmachung am xx.xx.2024
Die eingegangenen Stellungnahmen wurden behandelt
in der Sitzung des Gemeinderats vom xx.xx.2024

3. **Frühzeitige Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 1 BauGB)**
zum Vorentwurf in der Fassung vom xx.xx.2024
hat stattgefunden vom vom xx.xx.2024 bis zum xx.xx.2024
nach Bekanntmachung am xx.xx.2024
Die eingegangenen Stellungnahmen wurden behandelt
in der Sitzung des Gemeinderats vom xx.xx.2024

4. **Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 2 BauGB)**
nach Billigungsbeschluss am xx.xx.2024
zum Entwurf in der Fassung vom xx.xx.2024
hat stattgefunden vom vom xx.xx.2024 bis zum xx.xx.2024
nach Bekanntmachung am xx.xx.2024
Die eingegangenen Stellungnahmen wurden behandelt
in der Sitzung des Gemeinderats vom xx.xx.2024

5. **Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB)**
nach Billigungsbeschluss am xx.xx.2024
zum Entwurf in der Fassung vom xx.xx.2024
hat stattgefunden vom vom xx.xx.2024 bis zum xx.xx.2024
nach Bekanntmachung am xx.xx.2024
Die eingegangenen Stellungnahmen wurden behandelt
in der Sitzung des Gemeinderats vom xx.xx.2024

6. **Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)**
Die Gemeinde Lauben hat mit Beschluss
des Gemeinderats vom xx.xx.2024
den vb. Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB
in der Fassung vom vom xx.xx.2024
als Satzung beschlossen

Lauben, den .....

.....
(1. Bürgermeister Mathias Pfuhl)

7. **Ausgefertigt**

Lauben, den .....

.....
(1. Bürgermeister Mathias Pfuhl)

8. **In-Kraft-Setzung (§ 10 Abs. 3 BauGB)**
Der Satzungsbeschluss zu dem vb. Bebauungsplan wurde am .....
gemäß § 10 Absatz 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Der vb. Bebauungsplan mit der Begründung wird seit diesem Tag zu jedermanns Einsicht bereit gehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der vb. Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.
Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Lauben, den .....

.....
(1. Bürgermeister Mathias Pfuhl)

Gemeinde Lauben
Dorfstraße 2, 87439 Lauben
Landkreis Oberallgäu

Pj.-Nr 24/02

Vorhabenbezogener Bebauungsplan **"Photovoltaik Oberbühlers"**
im Regelverfahren

Vorentwurf
Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum Bebauungsplan ausgearbeitet:
Steinheim, den
06.08.2024

zeichnerischer Teil

Auftraggeber:
Solarenergie Allgäu
GmbH & Co KG
Dieselstraße 9
87437 Kempten

Planfertiger:
Thomas Puschmann
Dipl.-Ing. (FH), Landschaftsarchitekt und Stadtplaner
Wagnerstraße 22
89555 Steinheim
Tel.: 07329-9188-04
thpuschmann@t-online.de

Maßstab M 1 : 1.000