



Legende

Infrastruktur / Nutzungseinrichtungen

- Art der baulichen Nutzung**
VORHANDEN / GEPLANT
- W - Wohnbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
 - M - gemischte Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
 - GE - gewerbliche Baufläche (§ 8 BauNVO)
 - Bauten in der freien Landschaft
 - Fläche für den Gemeinbedarf
 - Gebäude für den Gemeinbedarf

- Flächen für den Verkehr**
VORHANDEN / GEPLANT
- Hauptverkehrsstraßen mit Flächen ohne weitere Bebauung
 - Autobahn A 7
 - Örtliche Straßen und Wege
 - Rad - Wanderweg
 - Wanderweg
 - Geschichtswanderweg
 - Loipe
 - Bahnlinie
 - Parkplatz

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
VORHANDEN / GEPLANT
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
 - Wasserreservoir
 - Pumpstation
 - Transformatorstation
 - Kläranlage
 - Wertstoffhof
 - Lagerfläche, wilde Ablagerung
 - Altablagung, Altlast
 - Oberirdische Elektrizitätsleitung
 - Unterirdische Elektrizitätsleitung
 - Unterirdische Erdgasleitung
 - Abwasserleitung

- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen und Rohstoffen**
VORHANDEN / GEPLANT
- Kiesabbaugebiet
 - Vorranggebiet Kiesabbau (L, Regionalplan)
 - Vorbehaltsgebiet Kiesabbau (L, Regionalplan)

- Grünflächen**
VORHANDEN / GEPLANT
- Grünfläche mit Zweckbestimmung
 - Friedhof
 - Bolzplatz
 - Spielplatz
 - Sportplatz
 - Tennisplatz
 - Pferdekoppel
 - Wildgehege
 - Hundemeile

- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs**
VORHANDEN / GEPLANT
- Öffentliche Verwaltung
 - Sozial Einrichtung
 - Kirche
 - Schule
 - Kindergarten
 - Turnhalle
 - Tennishalle
 - Hallenbad
 - Feuerwehr
 - Gasstätte, Sportheim

- Landnutzungsflächen und Landschaftselemente**
VORHANDEN / GEPLANT
- Waldfläche
 - landwirtschaftliche Nutzfläche
 - Grünfläche ohne Zweckbestimmung
 - extensive Grünfläche
 - Obstwiese, Obstgarten, Obstbaum
 - Hecke, Feldgehölz
 - Allee, Baumreihe
 - Einzelbaum, Baumgruppe
 - prägender Einzelbaum / Baumreihe
 - Altgras
 - Sukzession / Ruderalfläche / Brache

- Ökologisch wertvolle Flächen**
VORHANDEN / GEPLANT
- Strauwiese, Kleingeggenfeld, magere Naßwiese, Hangweide- und Flachmoorwiese
 - Schilfröhricht
 - Blotsp mit Nummer (L, amtlicher Biotopkaterierung Bayern)
 - Feuchtbiotop

- Wasserflächen**
VORHANDEN / GEPLANT
- Fließgewässer
 - Stillegewässer
 - Graben
 - Wasserschutzgebiet
 - WII = Fassungsgebiet, WII = engere Schutzzone, WIII = weitere Schutzzone
 - Vorbehaltsgebiet zur Sicherung der öffentlichen Wasserversorgung
 - Überschwemmungsgebiet
 - Vorranggebiet für den Hochwasserabfluß und Rückhalt

Vorgaben anderer Planungen

- Nachrichtliche Übernahme Wald und Forstwirtschaft**
VORHANDEN / GEPLANT
- Waldflächen, für die d. R. Wald funktionsplan Waldfunktionen festgelegt sind
 - Waldflächen mit besonderer Bedeutung als Biotop
 - Waldflächen mit besonderer Bedeutung für das Landschaftsbild
 - Waldflächen mit besonderer Bedeutung für die Gesamtoökologie
 - Waldflächen mit besonderer Bedeutung für den Sichtschutz
 - Waldflächen mit besonderer Bedeutung für die Erholung (Intensitätsstufe II)

- Schutz von Flächen und Elementen**
VORHANDEN / GEPLANT
- Nachrichtliche Übernahme**
- Landschaftsschutzgebiet nach Art. 10 BayNatSchG
 - Bodendenkmal
 - Naturdenkmal
 - Baudenkmal
 - Wasserschutzgebiet
 - WII = Fassungsgebiet, WIII = engere Schutzzone, WIII = weitere Schutzzone
 - Überschwemmungsgebiet
 - Gesetzlich geschützte Biotope nach Art. 13d (1) BayNatSchG
 - Landschaftliches Vorbehaltsgebiet L, Regionalplan

- Landschaftsplanerische Maßnahmen und Empfehlungen**
- Landschaftspflegerische und -gestalterische Maßnahmen im nicht bebauten Bereich zur Schaffung eines Biotopverbundnetzes - u.a. im Rahmen von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen -
- Bereich für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (enthaltet bestehende, geplante und potentielle Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen)
 - Aufbau von Pufferzonen entlang von Fließ- und Stillegewässern (Mooren etc. (Schutzstreifen, Bepflanzung, Extensivierung))
 - Aufbau von Pufferzonen um Biotop
 - Renaturierung von Gewässern und Gewässerrandbereichen (Beseitigung von Verrohrungen, ökologischer Rückbau, Schaffung von Mäandern)
 - Rückbau bzw. Verlegung von Gewässern
 - Pflanzung entlang von Straßen und Wegen
 - Aufbau von Hecken, Feld- und Vogelschutzgehölzen
 - Aufbau eines stufenigen Waldrandes
 - Neupflanzung von Streuobstwiesen
 - Schaffung eines Biotopverbundes durch den Aufbau von Weiden und Gebüschen / Heckenpflanzungen
 - Aufbau bzw. sukzessiver Umbau zu standortgerechtem Mischwald im Zuge der Verjüngung
 - Eingrünung von Bäumen im Außenbereich / Ortsrandeingrünung
 - Freihalten wichtiger fernwirksamer Blickbeziehungen
 - Maßnahmenkennzahl: Maßnahmen siehe Textteil
 - Nummerierung der Ausgleichsfläche: Maßnahmen siehe Textteil
 - Wichtige Begrenzungslinie für bauliche Nutzung
 - möglicher Bereich für eine wohlbauliche Entwicklung
 - möglicher Bereich für eine gewerbliche Entwicklung

- Sonstige landschaftspflegerische und -gestalterische Maßnahmen im nicht bebauten Bereich**
- Aussichtspunkt freihalten
 - Tal- und Muldenläufe von Bebauung freihalten: Ziel: extensives Grünland / Auwald
 - in Offenlandbereichen eines Wasserschutzgebietes Grünlandnutzung anstreben
 - Landschaftsbildgerechtes Stallanlag, Hangkanten, von Bebauung und Aufforstung freihalten
 - Landschaftsbildergende Kuppe von Bebauung freihalten

- Grünplanerische und gestalterische Maßnahmen im bebauten Bereich**
- Bepflanzung und Eingrünung des bestehenden bzw. potentiellen Ortsrandbereiches und der schrägen Anlagen (Schutzgrün)
 - Grünverbindung bzw. Grünzug von Bebauung freihalten (z.B. Fichtenschneise, feuchtschiefe Beheizung, Einholungsflächen, Trenngrün)

- Flächen bzw. Bereiche, die aus der intensiven landwirtschaftlichen Nutzung herausfallen sollten**
- Aufforstung von standortgerechtem Mischwald
 - Offenhalten durch standortgemäße Landschaft
 - Ziel: extensive Bewirtschaftung
 - Bereiche, in denen langfristig die landwirtschaftliche Nutzung extensiviert werden sollte (Verzicht auf Einbringung von Dünger bzw. Pflanzenschutzmitteln, evtl. bis zweimalige Mahd, keine Aufforstung)

- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des Gemeindegebietes Lauben
 - Gemeindegrenze
 - Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes (genehmigt / im Verfahren)

Projekt: **Landschaftsplan**

Auftraggeber: **Gemeinde Lauben**

Planung: **LARS CONSULT**
Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung

Büroadresse: D-87700 Memmingen
Tel. 0833146444
Fax 083314654-20

M: 1 : 10.000